EDITIE 13

NIEUWSBRIEF

Bureau voor Architektuur & Ruimtelijke Ordening Martini bv

martini-architekten

foto: Jurjen van de Vuurst

ZORGBOERDERIJ FRAAM TE MIDDELSTUM

Zorgboerderij Fraam in Middelstum van Stichting Sprank is in 2018 door brand verwoest. De stichting heeft een architectenselectie uitgeschreven voor her- of nieuwbouw, waarbij is gekozen voor het nieuwbouwconcept van Martini-architekten. De vormgeving is van deze tijd en een weergave van gebouwen zoals we dat in het aardbevingsgebied in de toekomst meer zullen realiseren. In het plan is plaats voor een nieuwe zorgboerderij, met een nieuwe beheerderswoning. In de situatie is rekening gehouden met de bouwwerken die er al stonden en die onderdeel uitmaken van de groep gebouwen. Het bouwwerk is van een eenvoudige, maar herkenbare vormgeving. Mogelijk zullen in de toekomst een paardenstal en recreatiewoningen worden gerealiseerd. Met de bouwpartners: Archipunt, M3 Energie, Bouwmaatschappij Vuurboom en Technisch Installatiebedrijf Dietvorst is een fraai, multifunctioneel, aardbevingsbestendig en duurzaam complex gerealiseerd. De cliënten kunnen weer volop gebruikmaken van het pand, waarbij werkruimten, rustruimten, een centrale keuken en een winkel zijn gerealiseerd.

54 WONINGEN DEVENTER

In de wijk Keizerslanden te Deventer zijn 54 woningen in opdracht van Stichting Eigen Bouw verduurzaamd. Lenferink Schilders, Afbouw en Vastgoedonderhoud heeft de uitvoering ter hand genomen.

OUDE SITUATIE

APPARTEMENTEN NOORDERMAAT ASSEN

Na de sloop van het voormalige gemeentepand Noordermaat aan de Groen van Prinstererlaan in Assen is in opdracht van Actium een ontwerp gemaakt voor een complex van 32 appartementen en 8 studio's. Er waren strikte randvoorwaarden, onder meer dat de bestaande bomen behouden dienden te blijven en een maximale bouwhoogte van 4 bouwlagen. Zo is een L-vormig gebouw ontworpen dat onder een hoek van 5 graden t.o.v. de weg is geplaatst, mede om zo ruimte te geven aan de kruising. Kleuraccenten en uitpandige balkons zorgen voor een levendig gevelbeeld. In het gebouw zullen 18 woningen gebruikt gaan worden door cliënten van Cosis en het Leger des Heils, waar zij, onder begeleiding, tijdelijk kunnen wonen. Zo kunnen zij wennen aan zelfstandig wonen. De overige woningen worden door Actium verhuurd.

36 APPARTEMENTEN VEENDAM

Door de sloop van een garagebedrijf bood zich de gelegenheid aan, op een fraaie hoeklocatie, nabij het centrum van Veendam, appartementen te ontwikkelen. Per gebouw zijn de woningen afleesbaar door ze afwisselend in licht en donker metselwerk uit te voeren. Een muurtje in het verlengde van de voorgevels verbindt het geheel, sluit het verhoogde binnenterrein af en verbijzonderd dat. Een strak grasveld zal de gebouwen omzomen.

Bijzonderheden: 36 appartementen verdeeld over drie afzonderlijke woontorens, elk voorzien van een parkeergarage onder het gebouw, waarvan twee woontorens zijn gerealiseerd en met de bouw van de 3e toren medio 2022 wordt gestart.

WILT U DEZE NIEUWSBRIEF DIGITAAL ONTVANGEN? DAN KUNT U ZICH AANMELDEN VIA: WWW.MARTINI-ARCHITEKTEN.NL OF VIA INFO@MARTINI-ARCHITEKTEN.NL

DAMSTERDIEP 237 9713 ED GRONINGEN TEL. 050-3182330 INFO@MARTINI-ARCHITEKTEN.NL WWW.MARTINI-ARCHITEKTEN.NL

BNA ERKEND BUREAU